

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам
саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

10.02.2025 № 01-37-1289/25

на № _____ от _____

Об изменении законодательства

Уважаемые коллеги!

Управление Росреестра по Новосибирской области (далее – Управление) доводит до Вашего сведения следующую информацию об изменении законодательства.

Управлением получен приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (далее – Росреестр) от 22.10.2024 № П/0326/24 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к приказу Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе (далее – Приказ; Требования; Схема расположения земельного участка).

По тексту Требований внесены изменения: словосочетания «официальный сайт федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **заменены на** «федеральная государственная географическая информационная система, обеспечивающая функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее - информационная система)», а именно:

1) в части подготовки Схемы расположения земельного участка в Приложении №1, № 2:

~~- слова «официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее соответственно – Росреестр, официальный сайт)»~~
заменены словами «федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (далее - информационная система)» (пункт 5 Требований);

2) пункт 12 Приложения № 1 изложен в следующей редакции:

«12. Схема расположения земельного участка в форме электронного документа формируется в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем, размещаемых *в информационной системе*. Графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.».

3) Пункт 5 Приложения № 1 и Приложение № 2 дополнены сноской следующего содержания:

«Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 1 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.2022 № 1040».

Просим довести вышеуказанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Приложение: Приказ в эл. виде.

Заместитель руководителя



Н.С. Ивчатова

Груздева Марина Александровна
8 (383)227-10-76